



CONSORZIO STRADALE Viale Cortina d'Ampezzo e Diramazioni

Sede legale Via Della Mendola N. 276 CAP 00135. Città ROMA.

Servizio Consorzi Stradali del Comune di Roma in Via Capitan Bavastro 94 - 00154 Roma
- cod. fisc. 80232490583

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi stradali consortili, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, necessari per il mantenimento del patrimonio arboreo di tutte le aree consortili. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto d'illuminazione pubblica nelle aree consortili aperte al pubblico transito. Attività tutte necessarie per il funzionamento ed il mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito. Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): **€ 264.841,03 escluso IVA**. Il tutto così suddiviso: **opere verde € 147.822,91** IVA esclusa, imponibile base d'asta € 138.109,62 Oneri di sicurezza complessivi non soggetti a ribasso d'asta € 9.713,29 IVA esclusa; **opere illuminazione € 117.018,12**, imponibile a base d'asta 106.702,46 e oneri sicurezza per verde € 10.315,66.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti.

Codice identificativo gara n° 6739171 CIG 707039742E

ROMA CAPITALE



Impresa:

Domicilio:

Telefono:

CONTRATTO DI APPALTO

Tra

Il **Consorzio Stradale Via Caffarella**, con sede legale presso il Servizio Consorzi Stradali del Comune di Roma in Via Capitan Bavastro 94 – 00154 Roma – cod. fisc. _____, nella persona del Presidente - APPALTANTE

e

l' **Impresa** _____ con sede legale in via _____ Roma – cod. fisc. _____
– partita IVA _____, Legale rappresentante _____, nato a Roma il _____
, cod. fisc. _____, che d'ora innanzi sarà indicata come "CONTRAENTE"

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, nelle sedute del 3 maggio 2017 ha deliberato di affidare, al Dott. Maurizio De Giusti, l'incarico per la redazione degli atti di gara, di provvedere allo svolgimento di tutte le fasi di gara e all'aggiudicazione della stessa, nei termini stabiliti dal D.Lgs. 50/2016; oltre che ha deliberato nella seduta del _____, la scelta del sistema di gara da adottare;
- sono state l'espletamento le procedura necessarie definendo l'aggiudicazione provvisoria della gara alla Impresa _____ con sede legale in _____, la quale ha formulato l'offerta più consona alla richiesta formulata nel bando di gara.
- ai sensi della Legge n. 55 del 19 marzo 1990 e successive modifiche, nulla osta alla stipulazione del presente contratto;
- in relazione alla dimostrazione dei requisiti del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. sono state avviate le procedure necessarie all'attuazione delle verifiche dettate dal D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. e il Responsabile del Procedimento, Dott. Maurizio De Giusti, ha espresso N.O. all'aggiudicazione definitiva.
- ai sensi dell'art.32 quater Codice Penale, come sostituito dall'art. 3 della Legge 15 novembre 1993, n.461, il CONTRAENTE ha dichiarato di avere piena capacità di contrattare con il Consorzio, giusta dichiarazione autenticata nella sottoscrizione e conservata in atti.
- L'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto risulta essere stata formalizzata;

Tutto ciò premesso e confermato come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti comparenti convengono e stipulano quanto appresso riportato:



ART.1 **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Consorzio Stradale Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni, come sopra rappresentato, affida alla CONTRAENTE, che accetta l'appalto indicato in oggetto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e dei patti contenuti nella suddetta deliberazione e nel **Capitolato Speciale d'Appalto, che si allega sub A)**, e sarà, inoltre, regolato da tutte le disposizioni ivi richiamate, che, conosciute ed accettate dal CONTRAENTE, costituiscono parte integrante del presente contratto, dagli elaborati tecnici depositati in atti presso la struttura proponente dagli atti della gara. Il CONTRAENTE si impegna a comunicare tempestivamente al Consorzio Stradale, nel corso dell'appalto, ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, lavori e provviste occorrenti per: l'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi stradali consortili, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature per la raccolta delle acque meteoriche, necessari per il funzionamento ed il mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito.

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto :

- 1) **il Piano della Sicurezza, che si allega (sub B);**
- 2) gli atti della gara, il Capitolato Generale dei LL.PP. approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000 ;
- 3) il Capitolato Generale d'Appalto del Comune di Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6126 del 17.11.1983, per le parti non in contrasto con quanto stabilito dal citato Capitolato generale dei LL.PP. , del quale il CONTRAENTE dichiara espressamente di aver preso conoscenza e di accettarne tutte le condizioni, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.1341 del Codice Civile, e le cui disposizioni si intendono espressamente trascritte nel presente contratto e conservati in atti presso la sede del Consorzio Stradale.

ART.2 **AMMONTARE DELL'APPALTO –**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio Stradale al CONTRAENTE , per il pieno e perfetto adempimento agli obblighi assunti con il presente contratto, è fissato al netto del ribasso di gara offerto, riassunto in percentuale [REDACTED] - in

[REDACTED] , oltre [REDACTED] per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ove dovuti, per un totale di € [REDACTED] oltre IVA .

Si precisa, altresì, che in fase di offerta tecnica l'Impresa ha proposto elementi migliorativi i quali fanno parte integrante del presente contratto con particolare riferimento alla riduzione dei tempi di esecuzione.

Il contratto oggetto della presente gara ha la durata di tre anni, a decorrere dalla relativa stipula. Il Consorzio Stradale, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016) nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi

ROMA CAPITALE



alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione Consortile ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

Qualora il Consorzio Stradale voglia avvalersi della facoltà di cui sopra è tenuta a darne comunicazione per iscritto all'appaltatore tre mesi prima della scadenza naturale del contratto, a mezzo PEC.

Il Consorzio Stradale si riserva la facoltà di richiedere eventuali aumenti o diminuzioni delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n.50/2016 e fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Tale variazione dell'ammontare del servizio è giustificata dall'eventuale modifica del budget messo a disposizione del Consorzio stradale. Sono a carico dell'impresa, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto dell'appalto.

L'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria hanno la facoltà di convenire l'affidamento di ulteriori prestazioni connesse all'oggetto principale dell'appalto e/o l'affidamento di ulteriori servizi analoghi, in conformità alla legislazione vigente.

ART. 3

L'appalto di servizio è concesso a "corpo e misura".

Sono implicitamente comprese, nei prezzi a base d'asta dei lavori da contabilizzare a misura, tutte le lavorazioni e le forniture accessorie, necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali.

ART.4

DISPOSIZIONI GENERALI

Nello svolgimento dell'appalto dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in Italia, derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento della esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Impresa, o di eventuali subappaltatori e cottimisti, che per quello del Consorzio, in modo particolare per quello addetto ai lavori di ispezione in fogne e galleria), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10 settembre 1982 n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle AA.SS.LL., alle norme CEI (Comitato Elettronico Italiano), U.N.I. (Ente Nazionale Italiano di Unificazione), C.N.R. (Consiglio Nazionale delle Ricerche), ISPESL, Vigili del Fuoco, Normativa Ministero Beni Culturali, I.S.O. (International Organization for Standardization) e, per le terre di scavo e rifiuti speciali, alle disposizioni di cui al D. Lgs. n.22/1997 e limiti di accettabilità di cui al D.M. n. 471/1999.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.P.R. 524 del 8 giugno 1982 nonché del D. Lgs 626/94 in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 1991 sui "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", e

ROMA CAPITALE



successive integrazioni, del D.Lgs. n. 277 del 15 agosto 1991 ed in ottemperanza a quanto disposto nell'ordinanza Sindacale n. 151 del 21 gennaio 1988 per quanto concerne l'uso dei macchinari ed attrezzature di cantiere.

ART.5

DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Integrano la disciplina dell'appalto, anche se non allegati:

- Il Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge n. 741/81 per quanto applicabile, Legge n.486/97, DPR n. 252/98;
- Il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;
- Il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M n.145 del 19 aprile 2000
- Il presente Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni
- Il Piano di sicurezza e coordinamento;
- La tariffa dei lavori edili Regione Lazio/2010;
- Tutte le condizioni migliorative che hanno determinato l'affidamento.

ART.6

ELEZIONE DEL DOMICILIO

Agli effetti del presente appalto e per tutta la durata dei lavori il Contraente elegge il domicilio in [REDACTED].

Ogni cambiamento di tale domicilio nel corso dell'appalto dovrà essere comunicato, all'Amministrazione, con lettera raccomandata, entro 24 ore dall'avvenuto cambiamento.

ART.7

CAUZIONE

a) Cauzione definitiva

La CONTRAENTE, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito deposito cauzionale definitivo con la polizza fideiussoria n. [REDACTED] prestata dalla [REDACTED] in data [REDACTED], nell'interesse del Consorzio Stradale fino alla concorrenza di € [REDACTED] corrispondenti alla metà del deposito cauzionale dovuto D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , a seguito di Certificato SOA

La fidejussione prestata con detta polizza, corredata della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, che è contenuta nei documenti di gara, per farne parte integrante e sostanziale, cessa di avere effetto sola alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e svincolo polizza .

b) Facoltà del Consorzio di disporre della cauzione



La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme che il Consorzio avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto rispetto al credito dell'appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui risultasse insufficiente.

Il Consorzio ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di rescissione d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in sede di liquidazione finale.

ART. 8 **ASSICURAZIONI**

E' onere del CONTRAENTE, da ritenersi anch'esso compensato nel corrispettivo dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art.103 del Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici, approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, l'accensione, presso compagnie di gradimento dell'appaltante, delle seguenti polizze:

1. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'impresa è assicurata di **specifica** polizza di assicurazione **assicurazioni** n..... che copra la Stazione Appaltante sia dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, sia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi e per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa per danni da esecuzione di cui al D.Lgs. 50/2016 – da prodursi da parte dell'Impresa prima della consegna dei lavori e in conformità del relativo schema tipo approvato con D.M. 123/2004 – deve coprire i danni per un ammontare complessivo pari a euro 3.000.000,00 (tremilioni/00), come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto. La polizza per responsabilità civile verso terzi di cui predetto D.Lgs. 50/2016 – che dovrà essere prodotta dall'Impresa prima della consegna dei lavori e in conformità del relativo schema tipo approvato con D.M. 123/2004 – deve coprire danni per un ammontare pari a euro 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Le Polizze di cui al precedente comma dovranno essere accese prima della consegna dei lavori, portare la dichiarazione di vincolo a favore dell'appaltante e coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; dovranno altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato ed essere esibite all'appaltante prima dell'inizio dei lavori, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

ART. 9 **TUTELA DEI LAVORATORI E NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Impresa si obbliga ad osservare integralmente le norme e le prescrizioni sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori e a corrispondere al proprio personale il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di settore. Al riguardo, l'Impresa prende atto che il Consorzio si riserva la facoltà sia di effettuare direttamente i controlli sulla regolarità retributiva e contributiva presso le Amministrazioni competenti, sia di eseguire i medesimi controlli attraverso la documentazione che l'Impresa appaltatrice, su

ROMA CAPITALE



richiesta, si obbliga a fornirle.

ART.10 **CONSEGNA DEI LAVORI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI** **LAVORI -**

Nel giorno e nell'ora fissati dal RUP, il Contraente dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio, conformemente all'art. 130 del Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Il Contraente, considerato il carattere di urgenza deve dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, previa consegna dei lavori. **La durata dell'appalto è di 1095 giorni naturali e consecutivi** . Il Contraente dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata A.R. al Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

ART.11 **ONERI VARI**

Tutte le spese, convenute inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della CONTRAENTE, che chiede ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986 l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, essendo l'appalto in questione soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

ART.12 **OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Il Contraente non avrà diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i lavori, né potrà pretendere compenso od indennizzo alcuno per soggezioni derivanti da non concessa chiusura di una strada o tratto di strada alla circolazione stradale, restando riservata, alla D.L., la facoltà di apprezzamento sulla **necessità** di chiusura.

Restano a totale carico del Contraente gli oneri connessi all'esecuzione dei lavori ed opere. In particolare: occupazione di suolo pubblico, per deposito di materiali, macchinari ed attrezzature varie di cantiere, nelle adiacenze dei luoghi dove si vanno svolgendo i lavori; predisposizione dell'istanza con relativi elaborati e richiesta di disciplina traffico presso la Polizia Municipale; la redazione di computi metrici ed elaborati specifici per la contabilità da sottoporre alla verifica, in contraddittorio, con il D.L.

ART.13 **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è esclusa la competenza arbitrale, ed è competente il Foro di Roma.

Il mancato rispetto dell'identificazione delle opere appaltate, parte a "misura" e parte a "corpo", delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, delle osservazioni delle clausole contenute nei C.C.N.L. e delle prescrizioni in materia di tutela della salute e della

ROMA CAPITALE



sicurezza nei luoghi di lavoro, previa diffida della Stazione Appaltante, provocheranno la risoluzione di diritto del contratto.

Fa parte integrante ed essenziale del presente contratto il Capitolato speciale di appalto al quale si rimanda per ogni obbligo e condizione.

Fatto letto, confermato e sottoscritto dalle parti contraenti senza alcuna riserva, è scritto con mezzi meccanici ai sensi di legge su n. pagine.

Roma lì

LA STAZIONE APPALTANTE
Consorzio Stradale
Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni

LA CONTRAENTE